

Følgegruppen Krøyers Plads

Referat af 3. møde – 26. oktober 2011

Mødet blev afholdt i Christianshavns Beboerhus og til stede var:

Poul T. Cohrt (PTC)
 Ulla Dreisler (UD)
 Thorkil Vad Jessen (TVJ)
 Rigmor Winthrop (RW)
 Claus Skytte (CSY)
 Charlotte Nekman (referent) (CNK)

Afbud fra:

Jan Hyttel (JH)

1. Status siden sidst
2. Præsentation af "Startredegørelsen", som var for TMU i mandags
3. Gennemgang af det seneste materiale fra arkitekterne
4. Fastsættelse af dato for referencetur og af besøgssteder
5. Den videre tidsplan
6. Diverse

1. Status siden sidst

CSY bød velkommen til tredje møde i Følgegruppen for Krøyers Plads-projektet og gennemgik status for projektet pr. d.d.

Startredegørelsen var for Teknik og Miljøudvalget i Københavns Kommune mandag den 24. oktober, og den blev godkendt. Stadsarkitekten var alene om at præsentere startredegørelsen for udvalget, og iflg. PTC blev præsentationen fulgt af 1½ times drøftelser. De bemærkninger, som udvalget måtte være kommet med til redegørelsen, er ikke offentliggjort. Det forventes, at der er nogle stykker, og så snart de må refereres, vil de blive sendt ud til Følgegruppens medlemmer til information.

2. Præsentation af "Startredegørelsen"

CSY gennemgik herefter startredegørelsen, som dikterer rammerne for den kommende lokalplan, for Følgegruppen. Gennemgangen som sådan refereres ikke her. Det blev oplyst, at der i startredegørelsen er byttet om på to skyggediagrammer for projektet.

I forbindelse med vedtagelsen af startredegørelsen i Københavns Kommune har NCC udsendt en pressemeddelelse. På baggrund af pressemeddelelsens indhold ønskede PTC følgende ført til referat: "Poul Cohrt som Christianshavns Lokaludvalgs formand gjorde opmærksom på, at Lokaludvalget - lige fra begyndelsen - havde gjort opmærksom på, at en overholdelse af regler om bygningshøjde og -tæthed var en forudsætning for Lokaludvalgets deltagelse i arbejdet. Det projektudkast, der ligger i startredegørelsen, lever ikke op hertil. En ændring er derfor nødvendig, hvis Lokaludvalget fortsat skal medvirke", og der forventes en afklaring herom inden for 1-2 måneder.

Der forventes ca. 1.600 m² detailhandel/cafeer/publikumsorienterede formål i stueplan.

Til de eksisterende temaer fra workshop'ene er tilføjet endnu et, nemlig Torvet.

TVJ spurgte, om de forskellige grundejere i området kunne gå sammen om at skabe en helhed ud af pladserne. CSY kunne se det tiltalende i forslaget og vil gerne arbejde for denne fælles løsning, men kunne ikke love på vegne af naboerne, at et sådant samarbejde kunne blive en realitet.

Skriftligt havde JH den 21. oktober fremsendt mail med spørgsmål om restbyggeretten på Wilders Ø, og også PTC bad på mødet om en uddybning, som CSY gav således: Krøyers Plads-grunden har i den nuværende lokalplan ca. 15.000 m² byggeret (10.040 m² grund x 150 %) til rådighed. NCC ønsker at supplere denne byggeret med yderligere 4.940 m², så det fremtidige projekt på 20.000 m² kan realiseres. Hvad angår den samlede restbyggeret på Wilders Ø under ét, så kan man ved gennemgang af øens matrikler konstatere, at der pt. ligger en uudnyttet "byggeret" på ca. 22-23.000 m², før man rammer loftet på de 150 %. CSY tilføjede, at proceduren er den, at NCC ansøger om byggeret til projektet, men at KK er ansvarlig for at disponere kvadratmeterne.

På et spørgsmål om vindforholdene kunne CSY svare, at COWI har gennemført vindsimuleringer for projektet. Disse har påvist, at der kun er enkle steder, hvor der kan opstå problemer, nemlig på 'bagfacaden' (den sydlige) imellem erhvervshusene. Problemet kan iflg. COWI afhjælpes meget enkelt, f.eks. kan 'landskabelige tiltag eller skodder/læhegn' sænke vindhastigheden.

3. Gennemgang af det seneste materiale fra arkitekterne

Seneste visualiseringer fra COBE og Vilhelm Lauritzen blev gennemgået med Følgegruppen – og skitserne er d.d. lagt på projektets hjemmeside.

RW refererede fra sit bagland, Arbejdsgruppen Byggeri og Kulturarv, følgende: Det er et flot byggeri, også fordi bygningerne er forskellige, men dog supplerer hinanden. Gruppen ser gerne, at der fjernes en etage fra det 'midterste hus'. Dette ønske viste sig imidlertid at bygge på en misforståelse. Der er således ikke etager i taget på det 'midterste hus', som det måske kunne opfattes ud fra visualiseringen. Der er kun fem-seks etager i alt, mens vinduesrækkerne i taget ikke er etager, men kun tag! RW's bagland havde også spurgt til, om der kunne arbejdes med farver og arkitektur, så gavlfacaderne på erhvervsbygningerne kunne opdeles på en måde, der gav samme type indtryk som de eksisterende pakhuse.

Der er stadig utilfredshed med 'spidsen' på samme bygning hos PTC og UD, mens TVJ synes den er ok, idet den er i harmoni og samspil med opgivelserne, hvilket han anser for vigtigt. Modstanderne af spidsen ville høre, hvorfor vi ikke lytter til kritikken og opgiver spidsen.

TVJ har forståelse for, at hans bebyggelse mister noget af udsigten, og finder det vigtigt, at beboerne får noget smukt at se på. Han synes, at forslaget lyder godt og er positivt stemt.

Der var enighed om, at det grønne på gavlen af boligbygningen ikke kan være grønt hele året med Danmarks klima. Louisianas lodrette haver blev nævnt som inspiration.

Projektet får egen håndtering af regnvandet på grunden, og der er planer om at bruge regnvand til toiletskyl. Desuden vil de grønne tage, som bebyggelsen forventes at få, kunne absorbere vand, der derefter kan fordampe.

CSY oplyste, at der ikke påtænkes større "installationer" (som på Islands Brygge) til havnebadning ved Krøyers Plads. Trapperne ned til vandet er med i projektet, og derudover kan der allerhøjest blive tale om et net/sikring på tværs.

RW spurgte til materialerne, som facaderne vil blive opført i, og svaret var enkelt: Det ved vi ikke, før projektet er blevet yderligere konkretiseret. Spørgsmålet vil bl.a. blive drøftet med Følgegruppen og arkitekterne på referenceturen (se andetsteds). Det fremgik, at solceller, hvis de bliver anvendt, vil kunne ligge i nogle af 'felterne', der allerede nu er angivet i visualiseringerne.

CSY understregede, at området er et bevægelsesområde og ikke et køreområde. Nedkørslen til p-kælderen vil derfor blive lagt først på pladsen, så bilerne kan komme ude af syne hurtigst muligt efter ankomst til pladsen. Parkering skal principielt klares på egen grund. NCC lægger op til en fælles p-løsning for området i p-kælder, hvor overfladeparkering fra naboer kan flyttes ned i p-kælderen, som samtidig forøges med 50% (der bliver samlet set ikke flere p-pladser i området). Dette forslag er et bidrag til løsning af den fælles p-problematik for hele området.

UD udtrykte bekymring for de gamle bygningers fundering med træpæle i p-kældersammenhæng, men CSY kunne forklare, at det ikke burde blive et problem, og at sænkning af grundvandet hos naboer ikke er tilladt jfr. lokalplanen.

4. Fastsættelse af dato for referencetur og af besøgssteder

Referencetur blev (efterfølgende) aftalt til fredag den 9. december 2011 fra 8.00-16.00 (foreløbigt tidsrum). NCC fremkommer med plan for dagen og arrangerer alt det praktiske. Planen, der fremsendes hurtigst muligt, tager udgangspunkt i de forslag, der fremkom på dagens møde:

Bruttoliste af forslag som den ser ud pt:

- Malmøs Västrehamn <http://www.malmotown.com/da/list/attractions-sightseeing/attractions/vastra-hamnen> / BO01 i Malmø <http://sustainablecities.dk/da/city-projects/cases/malmo-bo01-vil-vaere-morgendagens-oekoby>, den store trappe, café-miljø
- Jakriborg <http://www.jakri.se/>
- Helsingborg Havnefront, v/Vandkunsten Arkitekter (Python) <http://www.vandkunsten.com/dk/Projekter/Projekt/python--helsingborg/107-7.p>
- og Kim Utzon Arkitekter (Dunkers Kulturhus) http://www.utzon-arkitekter.dk/index.php?l=dan&m=3&o=type&s=dunkers_kulturhus
- Smallegade Kollegium (4. maj Kollegiet formoder jeg, at der menes/cnk) http://www.byogland.dk/documents/fredningssag_Kbh_4majkollegiet.pdf
- Boligbyggeriet Sømærk i Teglværkshavnen v/Vandkunsten, trappe mod vandet <http://www.vandkunsten.com/dk/Projekter/Projekt/teglværkshavnen---sømærk/15-7.p>
- Havneholmen boliger v/Lundgaard & Tranberg Arkitekter <http://www.ltarkitekter.dk/da/projects/6>
- ikke så meget boligerne, men snarere de grønne landskabsrum mellem bygningerne
- 8-tallet Ørestad <http://www.8tallet.dk/8tal.html> for café-miljø og grønne tage

- Korsgadehallen på Nørrebro, se foto her <http://kubik.kk.dk/korsgadehallen/nyheder/korsgadehallen-tager-pa-ferie> for græs på taget

5. Den videre plan

I forbindelse med vedtagelsen af startredegørelsen har Københavns Kommune bedt NCC arbejde (videre) med følgende elementer:

- Bæredygtighed
- Bygningsmaterialer og selve bygningen
- Kantzoner mellem byrum
- Byrums-delen
- Ankomsten fra Strandgade
- Dagslysforhold

Herefter skal NCC levere et revideret projekt til kommunen (i form af et dispositionsforslag). For tidsramme se tidsplan i referat af Følgegruppemøde 2.

Endelig arbejder NCC videre med arkitekterne og nu også ingeniørerne.

I Følgegruppens regi arbejdes der også videre. Møderækken er pt. kun planlagt for 2011, så CSY vender tilbage med forslag til frekvens og datoer for møder i 2012. Der var enighed om, at afstanden mellem møderne i 2011 har været passende. CSY forventer ikke, at der nødvendigvis er brug for samme tætte afstand i foråret – det kommer meget an på fremdriften, og der skal også være noget at tale om.

6. Diverse

RW og NCC orienterede om dagens optagelser af indslag om Krøyers Plads til TV2 Lorry. Indslaget sendes d.d. kl. 19.30.

CSY takkede alle Følgegruppens medlemmer for konstruktiv kritik og input. CNK oplyste, at referatet først kan påbegyndes mandag den 31. oktober, og at det vil blive udsendt snarest muligt derefter.