

For at **undgå lange monotone facader** på Christianshavn, sikres et **markant skift i facadeudtrykket** på de enkelte facader, og en plan for **udfyldning af mellemrum i husrækker** bør udføres. Ideer til **beplantning af eksisterende og nye facader** bør udarbejdes og omdeles, f.eks. som alternativt middel mod graffiti. **Adgangsforhold til boliger** skal så vidt muligt placeres, så det sociale samvær fremmes. **Optimale udearealer** som f.eks. store altaner og/eller tagterrasser, samt terrasseområder placeret i halvprivate adgangsarealer i stueplan, indtænkes i nye boligområder og nye områder udføres med **adskilt trafik for gående, cykler og biler**.

Samtidig skal **bygningernes 5. facade = tagfacaden**, markere sig ved skrå tagflader eller ved tilbagerykket tagetage. Ved udformning af tagflader skal der desuden tages æstetisk hensyn til evt. **placering af solfangere og solceller**.

En plan for de **eksisterende Københavner tage, som kan udbygges** bør laves. **Blandede ejerforhold** skal tilstræbes i nye og eksisterende byggerier og **en homogen blanding af erhverv og boliger** bør tilstræbes, såvel i eksisterende som i nye bebyggelser.

Nye bygninger (såvel boliger som institutioner o.l.) skal planlægges så fleksibelt, at der gives **mulighed for evt. udvidelser eller skiftende anvendelse**.

**P. pladser udføres decentralt** og bør være omgivet af beplantning.

På *Refshaleøen og Benzinøen* fastholdes en **etagehøjde på 6 etager** og bygningshøjder skal i øvrigt tilpasses nabobygningens højde. Ved allerede eksisterende undtagelser fra denne regel kan der placeres **højere bebyggelse og/eller eksperimenterende, højere, lavenergi byggeri**.

På *Margretheholm*, *Refshaleøen* og/eller *Benzinøen* foreslås endvidere opført **bygninger til forsyning af alternativ energi**, som f.eks. solpaneler, solceller o.l.

**Det foreslås at følgende frivillige grupper oprettes:**

**Bedre Byggeskik**, - Arkitekter som frivilligt og gratis vil bistå med æstetiske og tekniske råd tilpasset bydelens kulturarv, til bydelens borgere.

**Frednings-/bevaringsrådgivning**, - kommunale jurister o.a. som gratis rådgiver bydelens borgere, f.eks. med råd og vejledning vedr. de mange bevaringsværdige og fredede bygninger i bydelen. Kan evt. indgå i gruppen Bedre Byggeskik.

**Bedre Planteskik**, - Landskabsarkitekter/gartnere/etc. som frivilligt og gratis vil bistå bydelens borgere, f.eks. med råd og vejledning til ny beplantning af facader o.a.