



NCC Company House[®]

FREDERIKS
PLADS



Unik og central beliggenhed

En særlig styrke for området er den centrale beliggenhed midt i byen og tæt på vandet.

Bebyggelsen kommer til at stå som en skulptur i byens kommende skyline og vil samtidig være i harmoni med byens lavere og historiske bygninger. Den nye centrale plads vil med boliger, erhverv og butikker tilføre midtbyen nyt mangfoldigt liv.

Historiske spor

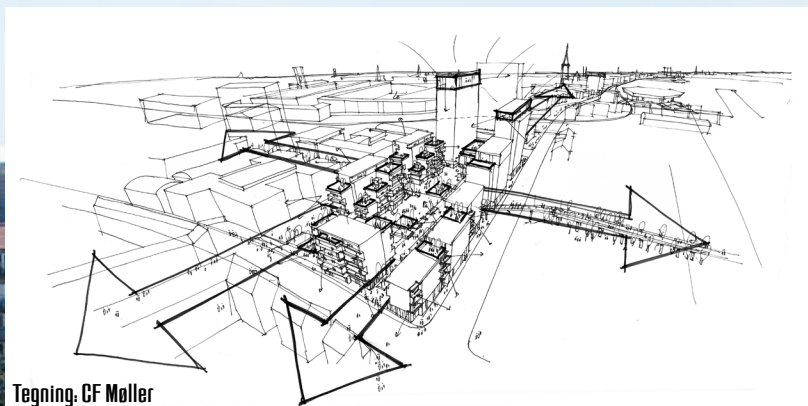
Området særegne karakter er opstået gennem dets tidligere historie som gods-bane- og værkstedsområde for DSB, med tydelige industrielle elementer og de gennemgående gule mursten fra de centrale historiske bygninger.

Infrastruktur

Man kan i bil ankomme til Frederiks Plads næsten direkte fra motorvej eller byen via Ringgaden eller Spanien, eller benytte et af de forskellige offentlige transportmidler, som ankommer/afgår lige i nærheden. Samtidig er midtbyen cykelvenlig med mange cykelstier, og mange vil derfor kunne klare transporten mellem hjem og arbejde uden at skulle bruge bilen.

Sigtet har været at skabe et tilpasset byggeri i det centrale Aarhus i umiddelbar nærhed af Banegård og Rutebilstation.





Tegning: CF Møller





SYDHAVNSKVARTERET

INDKØRSEL
VÆRKMESTERGADE

NCC COMPANY HOUSE®

BOLIGER

DANSKE BANK

ERHVERV

BOLIGER

ERHVERV

SPANIEN

BOLIGER

JÆGERBÅRDSGADE

03



Foto: CF Møller – eksisterende erhvervshus og boliger

Arkitektur

Frederiks Plads består af en række forskellige bygninger omkring en central plads. Hver bygning er nøje placeret og formet så den udnytter udsigten, verdenshjørnerne og dagslyset optimalt. Samtidig placerer bygningerne sig i forhold til byen, så de i den ene ende møder den historisk by ved Frederiksbjerg og i den anden ende spiller op til naboehøjhusene.

Boligerne ligger primært mod vest med kikk til aftensolen, mens erhvervsbygningerne er placeret og eksponeret mod den store indfaldsvej mod øst, hvor synligheden er størst.

Materialer

Husene er opført i en ensartet materialesammensætning, med den lysegule Petersen tegl som hovedelement. Murstenene bruges både traditionelt med murværk som opføres på stedet og i færdige vægelementer. Ved at udnytte materialernes kvaliteter i en tilpasset byggeteknik er der udviklet et unikt formsprog med forskydning og mønstermurværk, som giver en ekstra dimension af herlighed til byggeriet.

Arkitekter

Frederiks Plads er tegnet af CF Møller Architects, som er en af Skandinaviens førende tegnstuer, med 90 års prisvindende projekter bag sig i Norden og resten af verden. C. F. Møller Architects arbejder med projekter ud fra ideet om det enkle, det klare og det uprætentiøse.

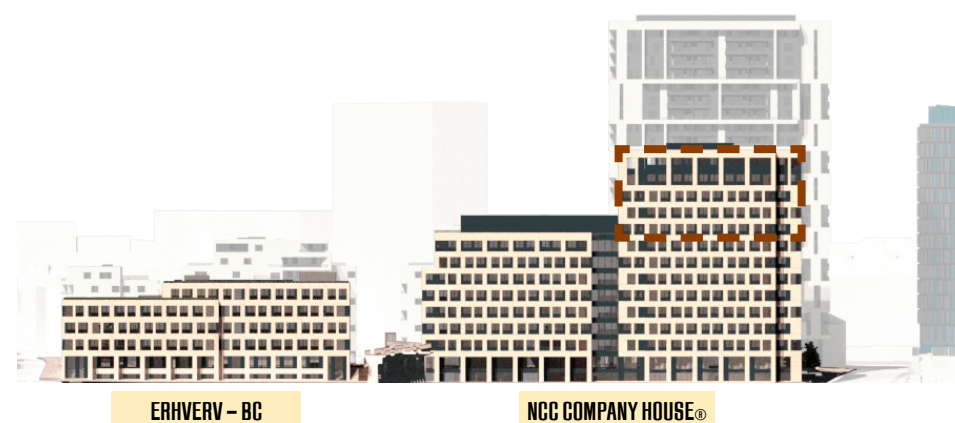
Erhverv – BC

Eksisterende erhvervshus BC fra 2018. Blandet andet udlejet til Horten advokater, SAS Institute og Alektum A/S.

NCC Company House®

Nye erhvervshus under opførelse - forventes færdigt 2021. Blandet andet udlejet til Nordea og KPMG.

De 5 øverste etager i bygning E er ledige. Dette er markeret med den stiplede linje nedenfor.



ERHVERV – BC

NCC COMPANY HOUSE®

Visualisering: CF Møller





Visualisering: CF Møller



COMPANY HOUSE

FAKTA

- Grunden, som Frederiks Plads husene bygges på, svarer i størrelse til store torv i Aarhus.
- Samlet er der ca. 20.000 m² kontorbyggeri, hvoraf de ca. 15.000 m² ligger i denne bygning.
- Huset bygges i 14 etager fra Spanien (parterre til 12. sal) - Fra 8. - 12. sal er der 725 m² pr. etage.
- Der er 140 p-pladser i p-kælder dedikeret til huset.
- Samlet antal p-pladser i hele projektet er 420 stk..
- Beliggenhed i byens nye "Down town".

FACILITETER

- Præsentabelt indgangsparti, foyer og trapperum - Stor fælles kantine.
- Fælles mødelokaler.
- Udsigt over Aarhus i flere retninger.
- Bad og omklædning i kælderen.



Lejemål

Frederiks Plads er det naturlige midtpunkt for placeringen af moderne virksomheder, som lægger vægt på optimal infrastruktur med sundt og produktivt arbejdsmiljø, fleksibelt indrettede arealer og bæredygtige løsninger i såvel byggeriet som i driften af ejendommene.

COMPANY HOUSE

De faciliteter, der deles i et NCC Company House®, er typisk adgangsarealer, mødelokaler, kantine og teknikrum mv. På den måde effektiviseres arealerne for den enkelte lejer samtidig med, at driften af disse arealer er udliciteret. Resultat: Lejerne kan nyde de fine faciliteter og den høje service, og kan i øvrigt koncentrere sig om deres forretning!

Rent økonomisk opnår den enkelte virksomhed flere og bedre faciliteter inden for den samme økonomiske ramme når faciliteter og drift deles i et NCC Company House®.

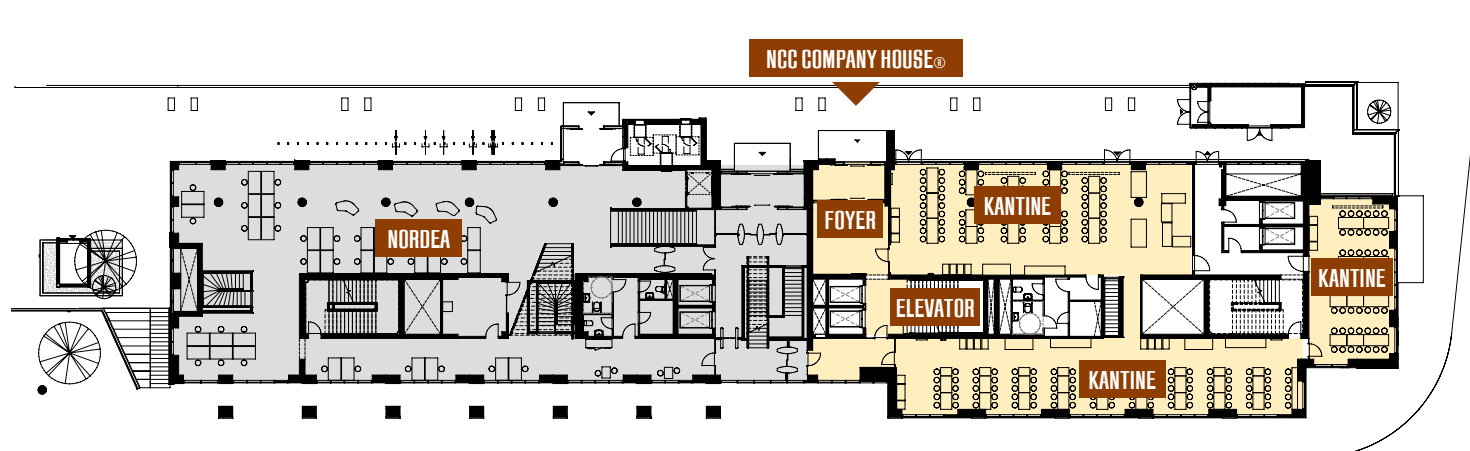
LEJEMÅL

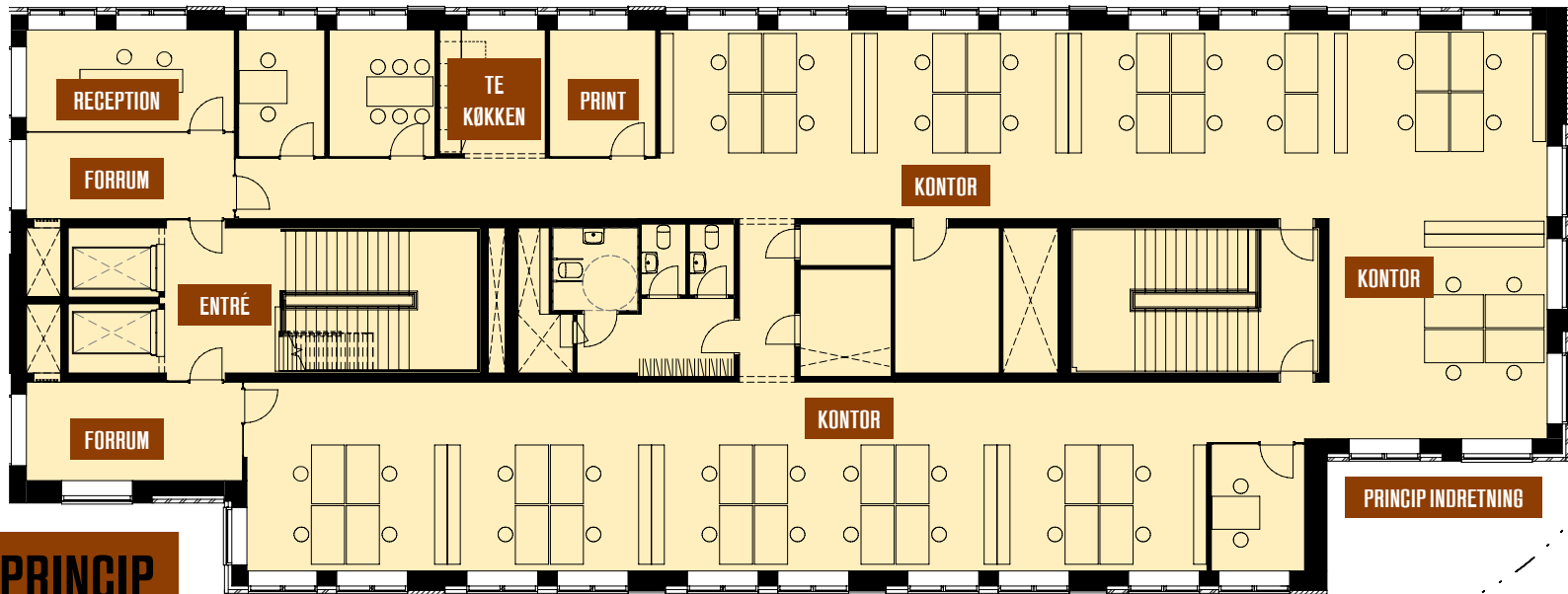
Vi stiller både arkitektens og vores egen ekspertise til rådighed når jeres lejemål skal indrettes. Resultatet bliver et individuelt indrettet lejemål til netop jeres behov. Vi har bygget over 200.000 kvadratmeter kontorbyggerier, så hos os kan din virksomhed hente inspiration og rådgivning, som kun de færreste kan tilbyde.

Lejemålene kan indrettes og disponeres fleksibelt med mange muligheder for at kombinere åbne kontorarealer med enkeltmandskontorer, både på en enkelt etage og over flere etager. Der er således plads til både større og mindre lejemål i huset, - og også forskellige typer af lejere til kontor og evt. undervisningsformål.

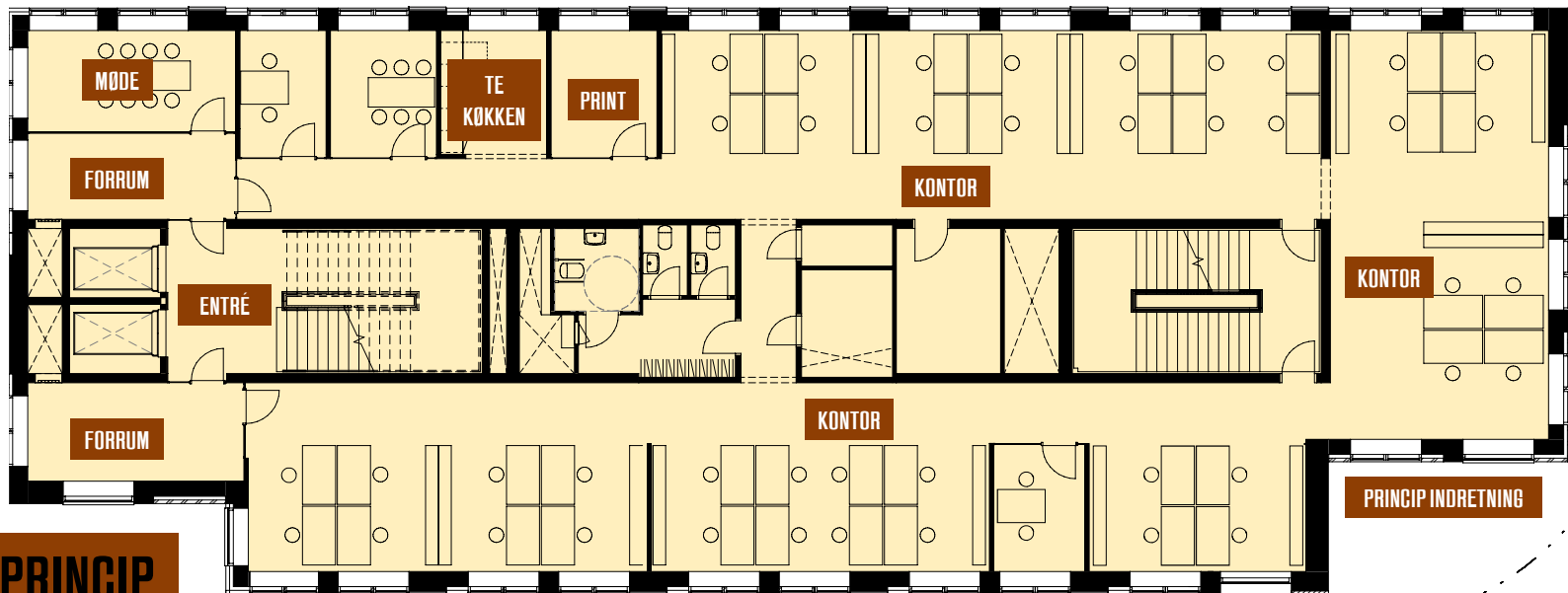


Visualisering, CF Møller





ETAGEPLAN PRINCIP
NIV. 11-12



ETAGEPLAN PRINCIP
NIV. 08-10



Bæredygtighed og DGNB

VI GØR DET, SOM GØR EN FORSKEL
FOR MILJØET

DGNB CERTIFICERING

DGNB ordningen ser på alle bæredygtighedsaspekter i et byggeri – både det sociale, det økonomiske og det miljømæssige. Det giver:

IMAGE OG BRAND

At drive forretning i en bæredygtighedscertificeret ejendom er et håndfast og troværdigt bevis på, at jeres virksomhed tager bæredygtighed alvorligt. Det styrker jeres troværdighed både internt og eksternt.

ET MILJØCERTIFICERET HUS....

- er et kvalitetsstempel for ejendommens miljøstandard.
- er et værktøj til at videreudvikle og synliggøre miljøindsatsen.
- energieffektiv og dermed får lejerne lavere udgifter til energi.
- bidrager til et sundere indeklima, hvilket giver øget trivsel og højere produktivitet.
- styrker lejernes image og brand.
- giver garanti for en objektiv og uvildig gennemgang af ejendommens miljøstandard.
- gør det muligt at sammenligne individuelle bygninger ud fra fælles kriterier og sikre en tydelig, målbar standard for alle bygninger, der certificeres efter ordningen.



Visualisering, CF Møller



MILJØMÆSSIG KVALITET

Fokus på materialevalg, indflydelse på miljø og ressourceforbrug.



ØKONOMISK KVALITET

Fremtidig anvendelighed af byggeriet, fleksibilitet og lave energ udgifter.



SOCIAL KVALITET

Komfort i forhold til medarbejderes trivsel og sundhed: Luft, temperatur, akustik og adgangsforhold.



TEKNISK KVALITET

Brandsikkerhed, adgangskontrol, materialers holdbarhed og rengøringsvenlig mv..

ADRESSE

Frederiks Plads 42,
8000 Aarhus C

INDFLYTNING

Ultimo 2021

KONTOR

Lejemål fra: 725 m²
Ledigt areal: ca. 4.000 m²
Samlet areal: 15.000 m²

KONTAKT

NCC Property Development A/S
Sommervej 31E, 8210 Aarhus V
www.ncc.dk/pd

KUNDEDIREKTØR

Allan Schouv Jakobsen
aja@ncc.dk
+45 6023 7921

PROJEKTDIREKTØR

Frank Skov Jensen
fjn@ncc.dk
+45 6023 7922

Vi arbejder altid med udgangspunkt i de ønsker og behov, en kommende lejer/bruger har, og vi indgår derfor gerne i en uformel dialog, hvor idéer og forventninger kan drøftes frit.

